

Mẫu số: D27 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2129 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 146/2016/DS-ST ngày 24 tháng 06 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 373/2019/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 248/2016/QĐST-DS ngày 17 tháng 08 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 146/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1477/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1479/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1478/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2605/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 600/23/ĐGTS-THADS ngày 29/8/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong và Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.



Căn cứ Công văn số: 773/23/CV/TP ngày 27/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ông Đào Văn Siêng, bà Nguyễn Thị Thủy

Địa chỉ: 198/76 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Nguyễn Hoài Đức, bà Lê Thị Kim Thái.

Địa chỉ: 545 Nguyễn Oanh, Phường 17, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Bà Lưu Thị Hồng Phúc

Địa chỉ: 110/32/22 Tô Hiệu, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Ba.

Địa chỉ: 822/135 Hương Lộ 2, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà: Nguyễn Thị Thúy Linh.

Địa chỉ: 2.27 Chung cư Bình Trị Đông B, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 600/23/ĐGTS-THADS ngày 29/8/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong và Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 713, tờ bản đồ số 24 (TL-2005) phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BB 119272, số vào sổ cấp GCN: CH00519 ngày 17/3/2010 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông Phạm Văn Ba và bà Nguyễn Thị Thúy Linh sở hữu và sử dụng với giá khởi điểm là: 4.034.370.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

Căn cứ Công văn số: 773/23/CV/TP ngày 27/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong thông báo về việc đến hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Viện KSND quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Phú



